

## **Verslag online bijeenkomst 6 september 2026, aanvang 20:00 uur.**

Aanwezig: allen, behalve Jaap in verband met werk

### **1. Inchecken**

Hanneke: rustige zomer en heeft veel energie

Quirine: prima, heel fijne vakantie gehad

Susan: druk met de voorbereiding van de reis naar het Beethovenfest in Bonn

Theo: rustige zomer, na 22 jaar een nieuwe auto aangeschaft

Martin: ook een heel fijne vakantie in Zwitserland

Will: begint te wennen en te integreren in Hoek van Holland

Robert: moe van klussen bij Charlie in Rotterdam, met Quirine nog in Engeland geweest

Mieke: heerlijk gewandeld en verbaasd over de veelzijdigheid van Zuid-Zwitserland

### **2. Aanvullingen op agenda**

-

### **3. Verslag en actiepunten live bijeenkomst 18 juli. (15 min)**

#### **a. Verslag vorige keer**

- bij punt 3 over het inventariserende gesprek over eventuele logés in huis toevoegen: het gesprek geeft aan hoe we op dit moment denken over logés. Herbezinning is altijd nog mogelijk.

- punt 7 over Vrijkoop: we zouden lid kunnen worden.

Vraag: is het garantiefonds dat in de statuten wordt vermeld, hetzelfde als Vrijkoop? Mieke denkt van wel.

**Actiepunt Mieke: samenvatting maken, eventuele lidmaatschap heeft geen vliegende haast.**

#### **b. Stand van zaken statuten (Robert/Hanneke) Is er al een reactie van Katalys?**

Robert en Hanneke zijn nog aan de slag geweest met de reactie van Cooplink. Er is nu nog een paar vragen over die Hanneke naar de notaris heeft gestuurd.

#### **c. Voortgang onderhandeling met notaris (Hanneke)**

Onderhandeling over de prijs zijn nog bezig, maar het kantoor is al iets gezakt in prijs. Wij hebben een vaste prijs van € 1.600,= genoemd wat de notaris ietwat ongebruikelijk vond. Wordt vervolgd.

#### **Actiepunten Hanneke**

- contactpersoon notaris naar Quirine

- nieuwe versie statuten naar Susan voor de website

- Hanneke neemt de komende weer contact op met de notaris voor het vervolg van de onderhandelingen met de prijs

#### **d. Stand van Zaken aanscherpen duurzaamheid/energievoorziening in visie (Quirine, Susan, Martin) lezen herschreven visie op site**

**Actiepunt: Susan gaat dat doen**

#### **d. Terugkoppeling gesprek met wethouder Arnhem 26 augustus j.l. (Jaap en Robert)**

Het gesprek was samen met De Nieuwe Buurt en Kloek, de wethouder Paul Smulders en zijn secretaris en Bart van den Hoven.

Het was opvallend dat alle initiatieven tegen dezelfde soort problemen oplopen.

Het plan van de coalitie is tien initiatieven tot ontplooiing te brengen, maar de wethouder geeft aan realistisch te zijn: nog lang niet alle wethouders en ambtenaren binnen de gemeente Arnhem zien het belang van collectief wonen in.

Wat betreft de projecten zijn er drie fases waarop ingehaakt zou kunnen worden:

- bestaande bouw.

Probleem: de gemeente heeft zes weken de tijd om iets te zeggen over het bestemmingsplan. Dat is voor de verkoop een te lange periode, want dit soort panden is meestal binnen zes weken al weg. Mochten we zoiets tegen komen, bel Paul (en/of Bart), dan gaat hij wat regelen.

- bestaande projecten waar projectontwikkelaars bij betrokken zijn.

De meeste projectontwikkelaars zijn nog niet gewend aan collectieve woonprojecten. Idee is nu om gezamenlijk bij diverse projectontwikkelaars onszelf presenteren. Paul en Bart willen wel hun steentje hieraan bijdragen.

- nog te ontwikkelen projecten

Hier zijn nog geen projectontwikkelaars in zicht, en juist in deze hoek denkt de gemeente de tien collectieve woonprojecten te kunnen gaan realiseren. Dan gaat het om projecten met een realiseren van 8-10 jaar.

**Actiepunt Robert: afspraak met Kloek en De Nieuwe Buurt om te komen tot een presentatie aan de projectontwikkelaars**

**Actiepunt: Mieke vraagt Jaap om verslag van gesprek met de wethouder**

**Puntje van orde: voortaan komen de verslagen van bilateralen apart op de website te staan. In de agenda en/of de notulen komt een link te staan en uiteraard de eventuele gevolgtrekkingen en actiepunten.**

#### **e. Terugkoppeling gesprek projectontwikkelaar Van Wijnen (Wil en Mieke)**

Projectontwikkelaar Van Wijnen was ons aangeraden door de Rabobank, omdat dit bureau geïnteresseerd is in collectieve woonprojecten. Maar Van Wijnen geeft aan alleen partijen vanaf 20 woningen interessant te vinden.

Het bureau noemde wel twee locaties die eventueel interessant zijn voor ons, bij een project Schuytgraaf in Arnhem-Zuid (veld 26 en veld 27). Op dit moment lijkt alleen nog veld 27 beschikbaar te zijn.

Van Wijnen wil wel contact onderhouden, zodat zij het kunnen laten als zij een kavel tegenkomen dat te klein is voor hen.

Wil: hebben we geen programma van eisen nodig? Robert geeft aan dat hij op verzoek aan Bart al een soort programma van eisen heeft gestuurd. Dit zou verder gepreciseerd kunnen worden.

**Actiepunt Robert: vragen aan Bart wat we moeten doen voor veld 27.**

**Actiepunt Mieke: nagaan bij het architectenbureau of zij meer projecten onder de hamer hebben liggen en wat zij onder een programma aan eisen verstaan.**

Actiepunt Robert: aanzet programma van eisen (wat hij al aan Bart heeft gestuurd) op de website zetten

Actiepunt Wil: zoekt op internet naar voorbeelden van programma van eisen

#### 4. Voorstel website

Per onderwerp komt er een map waarin alle verslagen opgeslagen kunnen worden. In de agenda komt er dan een linkje naar het desbetreffende document.

Actiepunt: Susan maakt aanpassing website

#### 5. Wat verder ter tafel komt

- Theo: wie gaat er naar de open dag Green Village in Delft. Martin gaat in elk geval naar de rondleiding. Theo kijkt of hij kan aansluiten. Martin weet niet zeker of ook mensen van buiten mogen komen.
- Hanneke: zouden we niet een aanpassing visie in een zakelijke visie voor gemeente en projectontwikkelaars maken. Hanneke checkt of wij daar ook een naam aan hadden gehangen.

#### 6. Afsluiting

Slaap lekker allemaal en morgen gezond weer op.

Volgende bijeenkomsten:

- Online: 4 oktober online (**Let op: 16:00 uur!**)
- Live: 10 oktober (bij Wil en Theo)

Aandachtspunten voor een volgende keer:

- Keuze voor extra locatie (Ede – na de zomer)
- Programma van eisen (misschien iets om tijdens de live bijeenkomst te behandelen)



open, betrokken en duurzaam