



Notulen vergadering 07-06-2026

1. Inchecken (10 min)

2. Aanvullingen op agenda (allen) (2 min)

Terugkoppeling gesprek met andere woongroepen (nu toegevoegd als punt 6).

Afspraak maken met Bart van der Hoven (Hanneke, Susan en Quirine) is nog niet gelukt

3. Verslag en actiepunten live bijeenkomst 16 mei. (20 min)

a. Voortgang notaris (voorbereiding: offerte lezen)

We streven naar 3 offertes, van: (?)

Thomas Masse

Hekkelman

STUT

We wachten met het sturen van de statuten naar de notaris totdat de juridisch adviseur van Katalys naar onze concept statuten heeft gekeken en hopelijk een deel van de vragen die we nu nog hebben heeft kunnen beantwoorden.

Cooplink heeft voor het Coopkeurmerk een aantal statuten die in onze statuten opgenomen moeten worden om voor het keurmerk in aanmerking te komen. Voor een deel komt dit overeen met wat we al hebben maar soms wat anders verwoord.

b. Stand van zaken statuten (aangeboden bij Katalys?/ nog naast voorbeeld statuten Coopkeur leggen?)

Katalys koppelt de statuten terug aan Robert als de juridisch adviseur ernaar heeft gekeken. Daarna voegt Robert de statuten van Cooplink samen met die van ons.

c. Collectieve Huisvesters: we zijn aangemeld als wooninitiatief. > op advies Aart Cooman Rabobank ook email gestuurd naar projectontwikkelaar Van Wijnen (Arnhem)

d. Aangemeld bij Cooplink voor Coopkeur. Er wordt een onlinepagina voor ons gemaakt, en een contactpersoon aangewezen.

4.

Spelregels:

- Niet in de rede vallen
- Geen discussies
- Vragen stellen ter verduidelijking



Ronde 1: definitie van het onderwerp: 'Gaan we Ede aanmerken aan 3^e zoekgebied?' & is dit duidelijk voor iedereen?

Ronde 2: iedereen de eigen mening

Ronde 3: alles besproken

Ronde 4: formuleren van voorstel

Ronde 5: consent of bezwaar

Ronde 6: indien bezwaar, terug naar ronde 2

Conclusie: we merken dat om Ede aan te merken als 3^e zoekgebied, we meer zouden willen weten over de gemeente en het gebied. Het nieuwe voorstel is om eerst online meer informatie op te zoeken over de gemeente Ede en het gebied (cultureel, natuur, etc.) indien er twee personen zich hier vrijwillig voor aanmelden en het onze eigen voortgang niet in de weg zit.

- Hanneke en Mieke bieden zich aan om dit op te pakken. Theo sluit zich aan als de verkoop van de boot echt helemaal klaar en rond is. Terugkoppeling: na de zomer.

Conclusie van onze oefening met de consentmethode: we moeten als groep nog erg wennen aan deze methode. Zowel de gespreksleider als deelnemers wijken nog af van hoe het gesprek hoort te lopen. Voorstel om hier een cursus van een dag voor te doen: 3x vindt het te duur, liever een goedkoper alternatief. Rest: ja.

5. Terugkoppeling gesprek met Viola van Weelden en Aart Cooiman van de Rabobank (Robert en Mieke, 10 min)

Geen vragen nav de notulen.

Adv om contact te zoeken met projectontwikkelaar Van Weijnen omdat die kennis zou kunnen hebben van plekken die wellicht aangewezen gaan worden voor woongroepen.

Mieke heeft contact gezocht en zij staan open om het gesprek aan te gaan maar vinden het lastig om een inschatting te maken van de prijs van een woongroep voor 12 huishoudens.

Will en Mieke nemen contact op met Van Weijnen.

6. Terugkoppeling gesprek met andere woongroepen

Samen met woongroepen Kloek en De Nieuwe Buurt besloten om gezamenlijk op te trekken in het gesprek met de gemeente. Als eerste stap in gesprek met de nieuw aangestelde wethouder, daarna met de afdelingen financiën, ruimtelijke ordening en grondbedrijf. NB Aart Cooiman heeft nog geadviseerd om ook buiten de gemeente om, bijv. met de projectontwikkelaars praten, dit gaat soms sneller dan via de gemeente.

De wethouder heeft een week aangegeven waarop die in gesprek wil, maar nog niet een moment. Robert zet die op de app, hopelijk kan er nog iemand aansluiten. Het is op een doordeweekse dag door de week.

7. Aanscherpen visie: hoe pakken we dit aan? Het onderwerp "duurzaamheid" moet gespecificeerd, en het is verstandig iets over de energievoorziening op te nemen.



Voorstel: voor ieder onderwerp een of twee mensen aanwijzen die een voorstel doen. Dat voorstel volgende keer bespreken.

Susan, Martin en Quirine bieden zich aan. Doel om dit te gaan bespreken op de vergadering op 5 juli.

8. Wat verder ter tafel komt

Quirine: bij de live vergadering op 18 juli een stukje 'Arnhem ontdekken' inbouwen. Wellicht op de fiets, indien Will dat tegen die tijd kan. Quirine komt volgende vergadering met preciezer voorstel.

Jaap: heeft met De Nieuwe Buurt gesproken over de boomgaard van de opa van Jaap. De omgeving om de boomgaard wil niet dat de projectontwikkelaar daar gaat bouwen. De Nieuwe Buurt wil in gesprek met de omgeving om hen zover te krijgen dat zij met de projectontwikkelaar daar de Nieuwe Buurt mogen gaan maken.

Robert: ziet net een mailtje dat de juridisch persoon van Katalys pas op 22 juni weer beschikbaar is. Gaat daarom eerst de statuten met die van Coopkeur samenvoegen.

Susan gaat Bart van der Hoven mailen.

9. Afsluiting

Volgende bijeenkomsten:

Online: 5 juli

Live: 18 juli bij Quirine

Punten om het ook nog over te hebben:

- Keuze voor extra locatie
- Wat willen we met "noodopvang": hoe groot, hoeveel, hoe lang, hoe....?
- Wat verstaan we onder duurzaamheid
- Plan energievoorziening

Actiepunten

- Susan:
 - Mailen Bart van der Hoven voor gesprek samen met Quirine en Hanneke
 - Wat verstaan we onder duurzaamheid (samen met Martin en Quirine)
- Hanneke
 - Verder met aanvragen offertes notarissen
 - Online onderzoek: gemeente Ede ook geschikt voor ons? (Samen met Mieke en Theo)
- Will:
 - Contact met projectontwikkelaar Van Weijnen (samen met Mieke)
- Robert:
 - Statuten samenvoegen met verplichte statuten van Coopkeur en daarna voorleggen aan juridisch adviseur Katalys
 - Zet in de app de datum waarop de wethouder van Arnhem met ons en de twee andere woongroepen in gesprek kan.



- Quirine
 - Wat verstaan we onder duurzaamheid (samen met Martin en Susan)
 - Gesprek Bart van der Hoven (samen met Susan en Hanneke)
 - Voorstel expeditie 'Arnhem ontdekken' voor live vergadering 18 juli bedenken
- Mieke
 - Contact met projectontwikkelaar Van Weijnen (samen met Will)
 - Onderzoek gemeente Ede (samen met Hanneke en Theo)
- Theo
 - Onderzoek gemeente Ede (samen met Hanneke en Mieke)