

Notulen overleg Katalys 12-05-2026

Aanwezig: Quirine (notulist), Robert, Jaap, Martin, Frans (Katalys), Iepse (Katalys)

Update Ondereenkap:

- Statuten zijn verder aangepast met hulp van de statuten van Ecoline.
- Nu opzoek naar een notaris en laten aantal offertes maken.
 - Frans voegt toe dat als we iets hebben waarvan we denken dat het evt richting notaris kan, hij het aan de juridisch persoon van Katalys kan voorleggen, dit kan wellicht werkuren voor de notaris schelen en daardoor ook schelen in de prijs.
- Contactpersoon Irne Wams van Gemeente Arnhem gemaïld, zij geeft aan dit niet meer te doen en heeft ons doorgestuurd naar Bart v/d Hoven.
 - Frans: hij is door de gemeente ingehuurd voor 1 dag van de week. Daardoor minder beschikbaar.
 - Elk terrein dat is aangewezen als eventueel toekomstige plek voor woongroep heeft weer een eigen ingehuurde projectleider.
- We zijn bezig met het maken van schetsen om visueler te maken wat we van de woongroep willen.

De Collectieve WoonWensWijzer kaarten doorgenomen en ter leen gekregen om met de hele groep door te nemen.

Iepe van Deen is bezig om ons, de Nieuwe Buurt en Kloek met de wethouder en Katalys samen om de tafel te gaan zitten om aan de gemeente duidelijk te maken wat voor woongroep wij willen zijn en watvoor plek wij daarvoor wensen. Belangrijkste is dat de uitgangspunten van de gemeente helder moeten worden zodat wij weten waar wij aan toe zijn en of de plekken die vrijkomen ook geschikt zijn voor ons.

Viola van Weelden (Rabobank) suggereerde ook nog om naar Ede te kijken. Woningbouwvereniging Gelderland is nu bezig met Nijmegen en Arnhem en is inderdaad vanplan om nu Ede te gaan benaderen om te gaan praten of daar ook animo is voor het stimuleren van de komst van woongroepen.

Volgend jaar leenfonds voor cooperaties voor groepen van:

- >10 woningen
- > 1 miljoen kosten
- Cooplink keurmerk
- 85 tot 95% gefinancierd, incl voorfinanciering

Wooncooperatie kan ook tegelijkertijd energiecooperatie zijn. Hier heeft Cooplink een presentatie over gegeven. Dit kan interessant zijn ivm de energienetcongestie en milieuoverwegingen. Moeten wij echt goed mee aan de slag om zelf duidelijk te concretiseren hoe we om willen gaan met

- Energievoorziening
- Warmte
- Water
- Bouwmateriaal
- Passieve huizen

Als je het goed regelt kun je met een woongroep met 1 energieaansluiting toe, waardoor je maar 1x het vastrecht hoeft te betalen, is financieel interessant en interessant voor de gemeente/energienetten.

Frans vraagt na of hij vanuit Katalys een bedrijf kent dat meer over de duurzame energievoorzieningen weet. Bouwnext, Carl Peter Goosens, kan goed uitrekenen wat je voor een huishouden aan energie nodig hebt. Ook voor dit soort duurzame energievoorzieningen zijn subsidies en leningen beschikbaar.

To do:

- Wij gaan nog een keer door de statuten heen, daarna kan Katalys deze tegen het licht houden voordat wij het naar de notaris laten gaan.
- Wij gaan aan de gang om te concretiseren hoe we ons in energie-, warmte en water willen voorzien. Tevens hoe we willen bouwen (passief, bouwmaterialen).
- Wij lenen de Collectieve WoonWensWijzer om samen met onze schetsen te concretiseren hoe we de woongroep willen vormgeven.
- Er komt vanuit Iepe van Deen een uitnodiging onze kant op om samen met de andere Arnhemse woongroepinitiatieven met de gemeente te gaan praten.
- Mieke en Robert gaan met Aard Kooiman om over verschillende financieringsmogelijkheden te praten.