

Verslag 16 mei 2026

Live bijeenkomst bij Hanneke

1. Inchecken

Mieke: lastige tijdlijn met al die vrije dagen, maar de stemming is goed.

Quirine: beetje zoekende in de omgang met de opleider in de opleiding.

Wil: beter worden kost energie.

Theo: boot is bijna verkocht, maar dat kost veel tijd en energie.

Hanneke: niet werken is wennen, en wat heel leuk is: kritisch meelezen met twee boeken die op dit moment geschreven worden.

Jaap: leuke (verjaars)dag met (klein)kinderen gehad; afdeling in het ziekenhuis is van slag door de opname van die ene Hanta-virus-patiënt.

Susan: vol van de schrijver E.T.A. Hoffmann

Robert: probeert zich een goede buur te tonen door hand- en spandiensten bij de onderbuurvrouw Annelies (met een best problematische woonsituatie)

Martin: aan het klussen in huis

2. Aanvullingen op agenda

- Ype van der Deen en contact met gemeente Arnhem (na punt 9)
- terugkoppeling bijeenkomst Katalys (naar de volgende keer), lees alvast het verslag svp. We moeten beter verduidelijken wat we onder duurzaamheid verstaan. En nadenken over de energievoorziening ter plaatse. Katalys adviseert met een plan voor de desbetreffende gemeente te komen. (de Coöperatie-expert heeft daar ook materiaal over.)

3. Verslag en actiepunten online bijeenkomst 3 mei

- We kunnen pas lid worden van Cooplink als we een rechtspersoon zijn
- Mieke heeft nog geen bericht gekregen van de Collectieve Huisvesters (wordt vervolgd)
- Hanneke heeft nog een naam van een andere notaris gekregen. Bij Cooplink staan ook drie notarissen genoemd. Robert heeft ook een naam doorgegeven.

→ Mieke stuurt namen door naar Hanneke

- Ledenovereenkomst komt nog

→ Robert gaat er nog mee aan de slag

- Voor Coopkeur moet je een rechtspersoon zijn

- Wervende tekst voor de visie is in wording.

→ Susan gaat verder met de wervende tekst van de visie op de website

4. Statuten – volgende versie

De nieuwe bijgewerkte versie gaat nu naar Frans Westdorp van Katalys ter beoordeling.

→ Robert

5. Tekeningen gedroomde collectieve en privé leefomgeving (allen, 30 min)

Martin: één groter gebouw tot aan acht wooneenheden en een gemeenschappelijke ruimte en twee satellietgebouwen met 3-4 wooneenheden. Apart daarvan een schuur. Rond deze gebouwen een strook van vier meter hoort bij de bewoners, de rest is gemeenschappelijk en logeerruimtes.

In het midden de kap.

Hoofdgebouw: drie woonlagen, buitenzijden wonen in het midden de gemeenschappelijke ruimtes.
Op de eerste woonlaag woningen met daktuin.

Bovenste woonlaag twee dakwoningen, met een zadeldak en daktuin. Veel plek voor groen op/aan dit gebouw.

De satellietgebouwen met eenzelfde soort constructie. Uitgangspunt is een vierkant. Ook weer een dakwoning erbij. Ook weer een daktuin erbij.

In de satellieten een logeerplek.

Afmetingen: 100 meter bij 50 à 60 meter (een halve hectare).

Qua bouw vergelijkbaar met De Warren in Amsterdam, veel hout

Quirine en Susan

Een hoofdgebouw met twee woonlagen met alle gemeenschappelijke ruimtes. Ruimte voor concerten/dans, een grote (woonkeuken), natte ambachten, houtschuur en werkplaats voor de auto, een wasserette, een ontvangstruimte/receptie en toiletten.

Op de bovenverdieping de bibliotheek en studeerplekken en logeerplekken (waarvan eventueel geschikt voor lang verblijf) en een atelier voor de droge ambachten.

Er omheen de woningen, er tussen de tuin waar je kunt zitten, groentes verbouwen, plukstruiken, spelen (boomhutten), een natuurzwembad en een kas.

Aparte woningen en twee-onder-een-kap, precieze aantal nog niet gespecificeerd, is ook afhankelijk van de vraag

Afmeting: ca 1 hectare

Geen eigen tuinen.

Jaap

Uitgangspunt de boomgaard in Elden (ca 1 tot 1,5 hectare)

Zes wooneenheden op een rij, met houtbouw op het zuiden gevestigd, twee tiny houses voor gasten en tijdelijke opvang, een speeltuin, een voedselbos, bloementuin, een moestuin en natuurlijk een treurwilg bij de sloot. Een gemeenschappelijke schuur en atelier. De huizen hoeven niet heel groot te zijn: grote woonkamer met keukenblok, slaapkamer en badkamer en een vide voor logés of werkkamer.

Robert

Uitgangspunt dezelfde boomgaard in Elden.

De boomgaard is gekapt tbv te nog bouwen villa's.

Boomgaard gedeeltelijk terugbrengen en teruggeven aan de bewoners van Elden.

Woonboerderij in carré-vorm. Gemeenschappelijke ruimtes in oranje, met in het midden de concertzaal.

Geelomrande ruimtes zijn de tijdelijke wooneenheden.

Paars: de wooneenheden. Twee eenheden kijken niet uit op de carré, voor als je meer privacy wil.

Maar dat hoeft niet, er kan ook nog een beetje in geschoven worden.

Bloementuin, groentetuin, terras, vijver,

Boomgaard prettig om te verblijven en prettig om te delen met de buurt.

Op één punt in de carré een klusruimte en een plaats waar lawaai gemaakt kan worden.

Verskil in grootte van de woningen.

Er staat ook nog een schuur op het terrein, dat heeft Robert nog niet verder uitgedacht. Daar zou ook de klusruimte kunnen komen.

Theo en Wil

Beeld: vanuit bed zicht op natuur, weiland en luchten

Levensloopbestendig: geen drempels, grote badkamer

Keuken hoeft niet groot.

Wil graag een eigen kamer in het geheel.

Studio waar je niet buitenschoenen in mag.

Tuin niet noodzakelijk.

Ecokathedraal van Leroy interessant

Zo min mogelijk extra ruimtes en/of opvang, want dat lijkt Wil veel extra energie te gaan kosten.

Theo: een oude school zou goed kunnen. En werken met houtbouw.

Hanneke

wil een oude sfeer herscheppen (Lettele is te gelikt voor Hanneke)

heeft alleen over eigen ruimte nagedacht

oude materialen (herbruiken)

buitenruimte mag klein zijn, met een haagje erom waar je achter kunt zitten.

Binnen werken met een studio-indeling

onderhoudsarm

70-100m2 afhankelijk van de buitenruimte en mogelijkheden buiten.

Mieke

hangt er af van wat je vindt aan gebouw en/of gebied

geen carré, maar meer geschakeld ivm privacy

de lucht in (twee etages) ivm de grondprijs

natuurlijk wel met dakterrassen

gemeenschappelijk: je moet er kunnen koken en eten, met een flexibele wand zodat de ruimte groter kan worden

knusse hoekje creëren om elkaar te kunnen ontmoeten

Voorlopige conclusie:

- Voordeel van houtskeletbouw: geeft veel mogelijkheden om te variëren in indelingen.

- Geen schuttingen

- We moeten wel iets vastleggen over de hoogte van heggen, afbakening van privacy.

Volgende keer live: bij wijze van oefening een schoolgebouw inrichten

→ Susan doet een voorstel

→ Volgende keer: kaartspel Katalys doen

6. Gaan we met de consentmethode in zee? Besluiten via consent (Wil en Jaap, 45 min)

Naar de volgende vergadering

7. "Wat als.....? hoe pakken we de besluitvorming over locatie aan. (Hanneke, 30 min)

- geen groen en niet te realiseren, gaan we dan kijken? Die luxe hebben we nu niet.

We moeten goed contact krijgen met de gemeente/makelaar/projectontwikkelaars.

Stel dat er één persoon absoluut niet gelukkig wordt van de locatie, wat dan? Doorzoeken tot het bittere einde, of neemt één persoon dan afstand van de groep? Kan iemand een vetorecht bezigen? Of kiezen wij met een meerderheid? En zo ja, met welke meerderheid.

→ Deze punten inventariseren tijdens een volgende vergadering

8. Kandidaatstelling bestuursleden (5 kandidaten voor eerste 3 jaar gezien de te verwachten hoeveelheid werk)

Een inventarisatie:

- Jaap: eventueel bestuurslid maar niet met een vastgelegde functie
- Susan: staat open voor een bestuursfunctie, geen voorkeur voor een functie
- Robert: staat open voor een bestuursfunctie, liever niet als penningmeester, geen voorkeur voor een overige functie
- Martin: staat open voor een bestuursfunctie, geen voorkeur voor een functie
- Mieke: staat open voor een bestuursfunctie, heeft een haat-liefde verhouding tot het aansturen van een groep
- Quirine: staat open voor een bestuursfunctie, liever niet als penningmeester, geen voorkeur voor een overige functie
- Hanneke: staat op en voor een bestuursfunctie, eventueel als secretaris, of een andere functie of gewoon lid, liever niet als penningmeester.
- Wil: heeft er de ruimte niet voor nu.
- Theo: onbekend.

9. Wat verder ter tafel komt

- afspraak met Ype van der Deen:
op dinsdag kunnen Robert, Jaap en Susan
op donderdag kunnen Robert, Quirine
- afspraak met Bart van der Hoeven:
- Hanneke en Susan gaan praten met Bart van der Hoeven, eventueel kan Quirine ook aansluiten
- Notaris Thomas Massee wil wat weten. Afgesproken wordt het hem en de andere nu bekende notarissen een offerte te laten opmaken.
Plus nog voor de vergelijking ook een offerte opvragen bij de online 123-notaris.

→ Kijken of de Coöperatie Expert nog iets kan opleveren qua notaris (wie o wie gaat dit doen?)

→ Susan: doorsturen scan boekje over consent

10. Afsluiting

22 augustus wordt 18 juli bij Quirine, om 14.00 uur

Volgende vergadering

- Wat willen we met de noodopvang?
- Keuze extra locatie
- Wat verstaan we onder duurzaamheid
- Plan energievoorziening
- Besluitvorming keuze locatie